

A
SOFISTICAÇÃO
EM SEU ESTADO
NATURAL.

**CRIADO POR
PROFISSIONAIS
RENOMADOS**
NO BAIRRO
MAIS DESEJADO
DA CIDADE.

art'stone

I T A I M

/ BREVE LANÇAMENTO /

UM
PROJETO
QUE
EXPRESSA
VOCÊ.

as/ITAIM

ARQUITETURA SE ELEVA
AO PATAMAR DA ARTE,
ONDE CADA TRAÇO
CONTA UMA HISTÓRIA
DE SOFISTICAÇÃO E BELEZA.

UMA NOVA PEÇA NO
ACERVO DA CIDADE.

UM
DESIGN
QUE
EXPRESSA
VOCÊ.

IMAGEM ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO.

UM PROJETO ESCULPIDO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS,
ONDE CADA DETALHE É **METICULOSAMENTE CONSIDERADO.**

/ RESIDENCIAIS /
54 A 100 m²
1 A 3 DORMS. | 1 E 2 VAGAS

LAZER & WELLNESS + ROOFTOP



ARQUITETURA POR
**PSA ARQUITETURA /
PABLO SLEMENSON**



PAISAGISMO POR
ANDRÉ PAOLIELLO



INTERIORES E DECORADO POR
SUITE ARQUITETOS

PRAÇA DE ENTRADA COM ESPELHO D'ÁGUA



IMAGEM ILUSTRATIVA, SUJEITA À ALTERAÇÃO.

ROOFTOP - EXCLUSIVO RESIDENCES



IMAGEM ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO.

WINE BAR - EXCLUSIVO RESIDENCES



IMAGEM ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO.

ESPAÇO WELLNESS EXCLUSIVO RESIDENCES



IMAGEM ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO.

FITNESS INDOOR



IMAGEM ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO.

AQUI A SOFISTICAÇÃO ENCONTRA A TRANQUILIDADE.
AMBIENTES ONDE CADA MOMENTO É UM CONVITE
À CONTEMPLAÇÃO E AO BEM-ESTAR.

ÁREAS COMUNS

- PRAÇA DE ENTRADA COM ESPELHO D'ÁGUA
- LOBBY
- LOUNGE GOURMET E LOUNGE BAR
- COWORKING
- FITNESS INDOOR E OUTDOOR
- FITNESS CARDIO*
- WINE BAR*
- LOUNGE EXTERNO ROOFTOP*
- ESPAÇO WELLNESS*
 - > PISCINA
 - > SPA
 - > SALA DE MASSAGEM
 - > SAUNA ÚMIDA
- CHURRASQUEIRA*
- BRINQUEDOTECA*
- LAVANDERIA
- MINI MARKET

* EXCLUSIVO RESIDENCES

LIVING DO APTO. 100 M² - PÉ-DIREITO DUPLO



IMAGEM ILUSTRATIVA, SUJEITA À ALTERAÇÃO

54 m² / 1 SUÍTE / LAVABO / 1 VAGA



80 E 82 m² / 2 SUÍTES / 1 VAGA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DAS PLANTAS DAS UNIDADES INDICADAS. OS MÓVEIS, ORNAMENTOS, OBJETOS DE DECORAÇÃO, REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E BANCADA SÃO MERAMENTE SUGESTÕES DECORATIVAS. BEM COMO PREVALECEM A PLANTA DO CONTRATO ASSINADO QUANDO DA AQUISIÇÃO DA UNIDADE E NÃO INTEGRAM O OBJETO DO CONTRATO. AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO.

98 E 100 m² / 3 DORMS. / 1 SUÍTE / 2 VAGAS



DIFERENCIAIS DAS PLANTAS:

- Infraestrutura p/ desembacador de espelho e aquecedor de toalhas nos banhos
- Previsão de água quente e fria no lavatório dos banhos e pia da cozinha
- Fechadura biométrica
- Ponto de água p/ geladeira
- Previsão de infraestrutura para aspiração central
- Cooktop a gás
- Porta de entrada com fechadura biométrica
- Caixilhos amplos
- Caixilhos dos dormitórios com botoeira para persiana de enrolar
- Área técnica condensadora c/ brise muxarabi
- Previsão de infraestrutura para aspiração central
- Previsão de dreno e carga para instalação de ar-condicionado
- Banho master com espaço para cuba dupla (98 e 100 m²)
- Banho com iluminação e ventilação natural (69/71, 80/82 e 98/100 m²)
- Living com pé-direito duplo H = 5,40 m e entregue com persianas rolô (80/82 e 98/100 m²)

UMA
ESCOLHA
QUE
EXPRESSA
VOCÊ.

/ VERDE / NEGÓCIOS / LUXO / MODERNIDADE / MOBILIDADE / GASTRONOMIA /

O SÍMBOLO DE SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE DO PAÍS.

UM HUB DE NEGÓCIOS E INOVAÇÃO.

A TENDÊNCIA DA ALTA GASTRONOMIA.

PRINCIPAL CENTRO COMERCIAL PARA ARTIGOS DE LUXO.

A MOBILIDADE SE TORNARÁ PILAR FUNDAMENTAL.

A URBANIDADE E NATUREZA SE DESTACAM COM SUAS PRAÇAS,
PARQUE DO POVO E O PARQUE IBIRAPUERA MUITO PRÓXIMO.



itaim

UM BAIRRO QUE EXPRESSA VOCÊ.

AV. BRIG. FARIA LIMA \ 3 MIN: 🚶

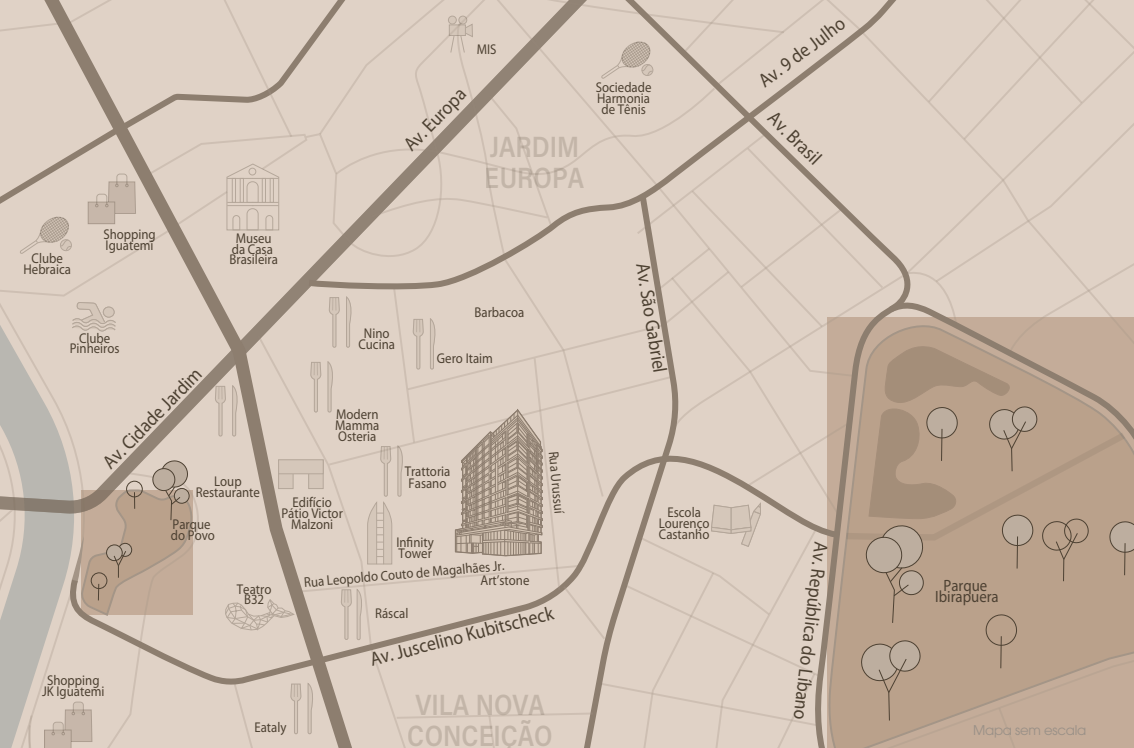
PARQUE IBIRAPUERA \ 6 MIN: 🚲

PARQUE DO POVO \ 6 MIN: 🚲

SHOPPING JK IGUATEMI \ 6 MIN: 🚗

SHOPPING IGUADEMI \ 10 MIN: 🚗

FONTE: GOOGLE MAPS



11 **5554.0090**
ARTSTONE.COM.BR

VISITE O STAND

RUA LEOPOLDO COUTO MAGALHÃES JÚNIOR, 356 - ITAIM

INTERMEDIÇÃO:

PARTICIPAÇÃO:

REALIZAÇÃO:

Bossa Nova | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY
CRECI 272121

GMR
VENDAS

TA VITEC
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

GAMARO

GMR Leopoldo Empreendimento Imobiliário Ltda. - CNPJ 38.462.830/0001-03, Processo Administrativo em SMUL SEI 1020.2023/0022884-9. Este material é provisório. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes do memorial de incorporação, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A comercialização do empreendimento somente se realizará após a obtenção do registro do memorial de incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. Intermediação e Comercialização: GRM Vendas, CRECI 035759-1, Avenida Chedid Jaffeit, 222 - Bloco C, conj. 12 - Vila Olímpia - São Paulo - SP e Bossa Nova Sotheby's International Realty: Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2.027 - Jardim Europa - CEP 01441-001 - São Paulo (SP). Creci: 272121.